

**Пресс-дайджест о деятельности Арбитражного суда Камчатского края
за январь 2020 года**

	Когда и где опубликовано (озвучено)	Источник информации	Название материала	Содержание
1. Выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства без получения соответствующего разрешения является основанием для привлечения к административной ответственности				
1.1	27.01.2020 Информ-агентство «Кам 24» https://www.kam24.ru/news/main/20200127/72733.html#sthash.7q9bDpSk.dpuf	Пресс-служба суда	В Петропавловске компания без разрешения переделала склад в гостиницы	<p>Арбитражный суд края признал АО «Камчатмонтажспецстрой» виновной в административном правонарушении. Компания не получила документы на ввод в эксплуатацию гостиницы.</p> <p>Как сообщили ИА «Кам 24» в суде, компанию признали виновной по материалам расследования городской прокуратуры.</p> <p>В июле прошлого года застройщик сдал две гостиницы на улице Арсеньева в Петропавловске-Камчатском – «Арсеньев» и «Green hotel». Их сделали в ходе реконструкции заброшенного металлического гаража. Прокуратура выяснила, что компания не получала ни разрешения на строительство, ни разрешения на ввод в эксплуатацию.</p> <p>В итоге суд признал застройщика виновным по статье 9.5 КоАП РФ (нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию). Компании грозил штраф от 500 тысяч до одного миллиона рублей. Однако суд учел, что предприятие приняло меры по устранению нарушений, а также у него имеется большая кредиторская задолженность, и назначил наказание в виде штрафа в размере 250 тысяч рублей.</p>
1.2	27.01.2020 «КАМЧАТКА-ИНФОРМ»	Пресс-служба суда	В столице Камчатки предприниматель реконструировал	Арбитражный суд оштрафовал АО «Камчатмонтажспецстрой» за реконструкцию металлического склада в гостиницу без получения разрешения на строительство, сообщили РАИ «КАМЧАТКА-ИНФОРМ» в суде.

	https://www.kamchatinfo.com/news/economics_and_business/detail/35118/		под гостиницу склад без разрешения на строительство	<p>Установлено, что акционерным обществом капитальное здание металлического склада на ул. Арсеньева, 1 было реконструировано в две гостиницы: «Арсеньев» и «Green hotel». При этом ни разрешения на строительство, положенного при реконструкции капитальных сооружений, ни разрешения на ввод в эксплуатацию АО «Камчатмонтажспецстрой» не выдавались.</p> <p>Учитывая принятые обществом меры по устранению выявленного правонарушения, а также имущественное положение привлекаемого к ответственности лица (наличие большой кредиторской задолженности), суд назначил наказание ниже минимального и оштрафовал АО «Камчатмонтажспецстрой» на 250 000 рублей.</p>
1.3		Пресс-служба суда		
2. Арбитражный суд признал банкротом ИП Ветчинову Валентину Александровну и ввел процедуру реализации имущества должника сроком на шесть месяцев				
2.1	28.01.2020 «КАМЧАТКА-ИНФОРМ» https://kamchatinfo.com/news/economics_and_business/detail/35123/	Пресс-служба суда	На Камчатке владелец аквапарка «Чудо-Остров» признана банкротом	<p>Один из первых резидентов ТОР «Камчатка» стал банкротом. Арбитражный суд признал банкротом индивидуального предпринимателя Ветчинову Валентину Александровну и ввел процедуру реализации имущества должника сроком на шесть месяцев, сообщили агентству «КАМЧАТКА-ИНФОРМ» в суде.</p> <p>Дело было рассмотрено по заявлению АО «Комкон» на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда от 26 марта, которым в пользу заявителя с ИП Ветчиновой В.А. и ООО «КСК» солидарно было взыскано 94 млн 115 тыс 506 рублей 59 копеек, обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее ответчику. 22 октября суд вынес определение о признании заявления АО «Комкон» обоснованным и введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов сроком на три месяца.</p> <p>«По результатам проведения процедуры реструктуризации финансовым управляющим установлено, что в собственности должника находится 32</p>

				<p>объекта недвижимости, в том числе аквапарк «Чудо-Остров», база отдыха «Лесная», 7 объектов оборудования, 51 транспортное средство, 15 объектов спец. техники. По предварительной оценке финансового управляющего, стоимость имущества превышает 250 млн рублей, - рассказали в суде. - На собрании кредиторов 13 января 2020 года большинством голосов принято решение об обращении в Арбитражный суд с ходатайством о признании ИП Ветчиновой В.А. банкротом и введении процедуры реализации имущества должника сроком на шесть месяцев».</p> <p>Из представленного анализа финансового состояния ИП Ветчиновой В.А. следует, что должник находится в неудовлетворительном финансовом состоянии, невозможно восстановить его платежеспособность и целесообразно введение процедуры банкротства – реализации имущества должника.</p> <p>24 января суд вынес решение о признании предпринимателя банкротом. В Арбитражном суде отметили, что с момента принятия решения о признании предпринимателя банкротом и о введении реализации имущества гражданина, утрачивает силу государственная регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, а также аннулируются выданные ему лицензии на осуществление отдельных видов предпринимательской деятельности.</p> <p>Также сообщается, что с даты введения процедуры реструктуризации долгов и по настоящее время судом принято к производству 13 заявлений кредиторов о включении их требований в реестр требований кредиторов должника на сумму более 260 млн рублей.</p> <p>Напомним, что аквапарк «Чудо-Остров» семьи Ветчиновых стал первым реализованным проектом в рамках территории опережающего развития «Камчатка». О злключениях инициаторов проекта мы писали в материале Тринадцатый резидент или Кто виноват в убыточности аквапарка «Чудо-остров»?</p>
--	--	--	--	--

2.2	<p>28.01.2020</p> <p>Информ-агентство «Кам 24»</p> <p>https://www.kam24.ru/news/main/20200128/72741.html</p>	Пресс-служба суда	<p>На Камчатке признали банкротом владелицу «Чудо- острова» и базы «Лесная»</p>	<p>Арбитражный суд Камчатского края признал банкротом ИП Ветчину Валентину Александровну. Она владеет аквапарком «Чудо-остров», базой «Лесная» и еще 30 объектами недвижимости.</p> <p>Сообщается, что с заявлением о признании индивидуального предпринимателя Ветчиновой Валентины Александровны банкротом обратилось акционерное общество «Комкон». Заявитель ссылаясь на вступившее в законную силу решение Арбитражного суда Камчатского края от 26.03.2019 по делу № А24-6526/2018, которым в пользу «Комкона» с ИП Ветчиновой В.А. и ООО «КСК» солидарно взыскано 94 115 506 рублей 59 копеек, а также обращено взыскание на заложенное имущество. Судом было вынесено определение о признании заявления «Комкона» обоснованным и введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов сроком на три месяца.</p> <p>«По результатам проведения процедуры реструктуризации финансовым управляющим установлено, что в собственности должника находится 32 объекта недвижимости, в том числе аквапарк «Чудо-Остров», база отдыха «Лесная», 7 объектов оборудования, 51 транспортное средство, 15 объектов спецтехники. По предварительной оценке финансового управляющего стоимость имущества превышает 250 000 000 рублей», – сообщили ИА «Кам 24» в арбитражном суде.</p> <p>Там добавили, что 13 января на собрании кредиторов большинством голосов было принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании ИП Ветчиновой В.А. банкротом и введении процедуры реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.</p> <p>Из представленного анализа следовало, что финансовое состояние предпринимательницы – неудовлетворительное, восстановить платежеспособность – невозможно, в связи с чем целесообразно введение процедуры банкротства. 24 января судом было вынесено решение о признании банкротом ИП Ветчиновой В.А. и введении процедуры реализации имущества должника на шесть месяцев.</p> <p>«С момента принятия арбитражным судом решения о признании индивидуального предпринимателя банкротом и о введении реализации имущества гражданина утрачивает силу государственная регистрация</p>
-----	---	----------------------	---	---

				гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, а также аннулируются выданные ему лицензии на осуществление отдельных видов предпринимательской деятельности. С даты введения процедуры реструктуризации долгов и по настоящее время судом принято к производству 13 заявлений кредиторов о включении их требований в реестр требований кредиторов должника на сумму более 260 000 000 рублей», – добавили в арбитражном суде.
2.3	28.01.2020 «КамИНФОРМ» www.kamchat.info	Пресс-служба суда	Владелицу «Чудо-Острова» на Камчатке признали банкротом	<p>На Камчатке Арбитражный суд признал банкротом индивидуального предпринимателя Валентину Ветчинову, в собственности которой находится единственный на полуострове аквапарк «Чудо-Остров». Это был первый проект реализованный в регионе в рамках TOP,</p> <p>Как рассказали «КамИНФОРМ» в Арбитражном суде края, дело о несостоятельности рассмотрели по заявлению АО «Комкон» на основании вступившего в законную силу решения Арбитражного суда от 26 марта прошлого года. Тогда в пользу заявителя с ИП Ветчиновой В.А. и ООО «КСК» солидарно взыскано 94 115 506 рублей 59 копеек, обращено взыскание на заложенное имущество, принадлежащее ИП Ветчиновой.</p> <p>По результатам проведения процедуры реструктуризации финансовым управляющим установлено, что в собственности должника находится 32 объекта недвижимости, в том числе аквапарк «Чудо-Остров», база отдыха «Лесная», 7 объектов оборудования, 51 транспортное средство, 15 объектов спец.техники). По предварительной оценке финансового управляющего стоимость имущества превышает 250 000 000 рублей.</p> <p>На собрании кредиторов большинством голосов принято решение об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании ИП Ветчиновой В.А. банкротом и введении процедуры реализации имущества должника сроком на шесть месяцев.</p> <p>«С момента принятия арбитражным судом решения о признании индивидуального предпринимателя банкротом и о введении реализации имущества гражданина утрачивает силу государственная регистрация</p>

				<p>гражданина в качестве индивидуального предпринимателя, а также аннулируются выданные ему лицензии на осуществление отдельных видов предпринимательской деятельности», - добавили в суде.</p> <p>«КамИНФОРМ» напоминает, что аквапарк был построен в районе базы отдыха «Лесная» в Елизовском районе. Это первый туристический объект, реализованный в рамках TOP «Камчатка».</p>
2.4	<p>28.01.2020</p> <p>КамИНФОРМ</p> <p>https://ia41.ru/2020/01/28/vladelitsu-akvaparka-chudo-ostrov-priznali-bankrotom/</p>	Пресс-служба суда	Владелицу аквапарка «Чудо-Остров» признали банкротом	<p>Владелицу аквапарка «Чудо-Остров» признали банкротом Индивидуального предпринимателя Валентину Ветчинову, владеющую аквапарком «Чудо-Остров», признали банкротом. Об этом сообщает пресс-служба арбитражного суда. Введена процедура реализации имущества, добавили в ведомстве. Ранее было установлено, что в собственности должника находится 32 объекта недвижимости, в том числе аквапарк «Чудо-Остров», база отдыха «Лесная», 7 объектов оборудования, 51 транспортное средство, 15 объектов спец.техники. По предварительной оценке финансового управляющего стоимость имущества превышает 250 000 000 рублей. — С даты введения процедуры реструктуризации долгов и по настоящее время судом принято к производству 13 заявлений кредиторов о включении их требований в реестр требований кредиторов должника на сумму более 260 000 000 рублей, — прокомментировали в суде. Напомним, аквапарк создавался в рамках TOP.</p>